



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРАВЛЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТА ЦЕН И ТАРИФОВ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2017

№ 16/1

Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» департамент цен и тарифов администрации Владимирской области постановляет:

1. Утвердить на территории области с 01 июня 2017 года нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по:

1.1. Холодной воде согласно приложению № 1.

1.2. Горячей воде согласно приложению № 2.

1.3. Электрической энергии:

- без учета реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности согласно приложению № 3;

- с учетом реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности согласно приложению № 4.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель правления
департамент цен и тарифов
администрации Владимирской области

М.С. Новоселова

Нормативы потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодной воде

№ п/п	Категория жилых помещений	Этажность	Метод расчета норматива	Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <*>)
1.	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, в том числе многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, в которых производство услуги по горячему водоснабжению осуществляется с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,02
		от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16	расчетный	0,01
2. <*>	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,03
		от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16		X
3. <*>	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5	расчетный	0,01
		от 6 до 9		X
		от 10 до 16		X
		более 16		X

4.	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		расчетный	0,02
----	---	--	-----------	------

<*> Расчет нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по данным категориям многоквартирных домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

<***> Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Нормативы потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по горячей воде

№ п/п	Категория жилых помещений	Этажность	Метод расчета норматива	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (куб. метр в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <*>)
1.	Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	от 1 до 5	расчетный	0,02
		от 6 до 9	расчетный	0,02
		от 10 до 16	расчетный	0,01
		более 16	расчетный	0,01
2. <*>	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	от 1 до 5		X
		от 6 до 9		X
		от 10 до 16		X
		более 16		X
3. <*>	Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	от 1 до 5		X
		от 6 до 9		X
		от 10 до 16		X
		более 16		X
4. <*>	Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения			X

<*> Расчет нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по данным категориям многоквартирных домов не выполнен ввиду отсутствия данных об их наличии на территории области.

<*> Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Нормативы потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по электрической энергии без учета реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Категории многоквартирных домов, имеющие различные конструктивные и технические параметры, в том числе по типу установленного оборудования и устройств, потребляющего электрическую энергию, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Метод расчета норматива	Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <*>)
1	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА БЕЗ ЛИФТОВ		
1.1	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками	расчетный	1,132
1.2	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	1,138
1.3	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами	расчетный	1,139
1.4	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	1,145
1.5	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,341
1.6	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,347

1.7	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,348
1.8	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,354
1.9	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, усилителями телеантенн коллективного пользования, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,288
1.10	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, системой дымоудаления и противопожарного оборудования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,356
1.11	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,484
1.12	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,491
1.13	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,497
1.14	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, электроотопительными установками	расчетный	2,531
2	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ЛИФТАМИ		
2.1.	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками и лифтами без	расчетный	2,261

	частотно-регулируемых приводов		
2.2	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками и лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами	расчетный	2,265
2.3	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	2,269
2.4	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,430
2.5	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,894
2.6	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,898
2.7	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	3,059
2.8	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	3,098

2.9	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, электроотопительными установками	расчетный	4,066
-----	--	-----------	-------

<*> Перечень помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, необходимый для определения нормативов по электроснабжению на общедомовые нужды определяется с учетом требований жилищного законодательства (пункт 1,2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

Нормативы потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по электрической энергии с учетом реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Категории многоквартирных домов, имеющие различные конструктивные и технические параметры, в том числе по типу установленного оборудования и устройств, потребляющего электрическую энергию, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Метод расчета норматива	Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <*>)
1.	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА БЕЗ ЛИФТОВ		
1.1	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80 %)	расчетный	0,792
1.2	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	0,798
1.3	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80 %), дверными запирающими устройствами	расчетный	0,799
1.4	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80 %), дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	0,805

1.5	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,007
1.6	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,008
1.7	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), дверными запирающими устройствами, усилители телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,014
1.8	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	1,935
1.9	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), усилителями телеантенн коллективного пользования, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	1,948
1.10	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,144
1.11	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), электроотопительными установками, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	3,617
2	МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С ЛИФТАМИ		
2.1	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%),	расчетный	1,477

	лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования		
2.2	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами	расчетный	1,809
2.3	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами	расчетный	1,813
2.4	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилители телеантенн коллективного пользования	расчетный	1,817
2.5	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами	расчетный	1,925
2.6	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования	расчетный	1,929
2.7	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,974
2.8	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	1,978
2.9	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,090
2.10	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами с частотно-регулируемыми приводами,	расчетный	2,106

	дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения		
2.11	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с частотно-регулируемыми приводами, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%)	расчетный	2,306
2.12	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,442
2.13	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,446
2.14	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80 %), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения	расчетный	2,558
2.15	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками, лифтами с частотно-регулируемыми приводами, оборудованные дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодным и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,603
2.16	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%), лифтами без частотно-регулируемых приводов, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы	расчетный	2,719

	отопления		
2.17	Многоквартирные дома, оборудованные осветительными установками с энергоэффективным оборудованием, лифтами без частотно-регулируемых приводов, системой дымоудаления и противопожарного оборудования, дверными запирающими устройствами, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления	расчетный	2,754
2.18	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами с частотно-регулируемыми приводами, электроотопительными установками, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%)	расчетный	3,313
2.19	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами без частотно-регулируемых приводов, оборудованные электроотопительными установками, системой противопожарного оборудования и дымоудаления, дверными запирающими устройствами, усилителями телеантенн коллективного пользования, насосным оборудованием холодного и (или) горячего водоснабжения, насосным оборудованием системы отопления, осветительными установками с энергоэффективным оборудованием (оснащенностью свыше 80%)	расчетный	3,765

<*> Перечень помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, необходимый для определения нормативов по электроснабжению на общедомовые нужды определяется с учетом требований жилищного законодательства (пункт 1,2 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1) помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

*О внесении изменений в постановление
департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области
от 31.05.2017 № 16/1*

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» департамент цен и тарифов администрации Владимирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания:

«2. Нормативы потребления коммунальных ресурсов, утвержденные пунктом 1 настоящего постановления, применяются при определении расходов платы граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, за исключением случая принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома об определении соответствующих расходов исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.».

1.2. Пункт 2 постановления считать пунктом 3.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель правления
департамента цен и тарифов
администрации Владимирской области

М.С.Новоселова